

Informazioni

Segreteria organizzativa

DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE

tel. 040 377 4453/4521

e-mail: edilizia.residenziale@regione.fvg.it

Iscrizioni online sul sito:

www.regione.fvg.it



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

Convegno

La politica della casa della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Nuovi orientamenti

Venerdì 24 settembre 2010, ore 9.45

Udine, via Sabbadini 31, Palazzo della Regione, Sala auditorium

progetto grafico: Ufficio Stampa/stampa: Centro stampa/Regione FVG

I N V I T O

Presentazione

Elio De Anna

assessore regionale ALL'ambiente e LAVORI PUBBLICI, DELEGATO ALLE ATTIVITÀ RICREATIVE e SPORTIVE

La casa, assieme a famiglia e lavoro, rappresenta uno dei pilastri della società regionale; tale valore fondamentale per i cittadini della Regione Friuli Venezia Giulia viene sostenuto attraverso una serie di azioni e di finanziamenti che incidono sia nel settore dell'edilizia residenziale pubblica sia in quello dell'edilizia residenziale privata. Gli interventi per l'edilizia agevolata (c.d. "contributo prima casa"), per l'edilizia convenzionata, per l'edilizia sovvenzionata (alloggi ATER) e per il sostegno delle locazioni unitamente al contributo per l'installazione di ascensori in edifici esistenti, costituiscono da tempo il sistema fondante della politica della Regione

Friuli Venezia Giulia a sostegno del "bene casa". Il costante aggiornamento di tali iniziative ormai consolidate, sono solo un punto di partenza rispetto a quanto la Giunta regionale intende attuare. Il potenziamento delle iniziative regionali a sostegno dell'edilizia agevolata riveste primaria importanza per incrementare, anche in questo periodo di difficoltà economica, le possibilità di acquisto della prima casa rafforzando il sostegno regionale in questo particolare settore del welfare. A favore dei soggetti che superano il limite reddituale previsto per accedere alle graduatorie ATER ma che non hanno le potenzialità economiche per l'acquisto della prima casa sul libero mercato - e quindi per usufruire del contributo dell'edilizia agevolata - l'Amministrazione regionale sta predisponendo nuove iniziative che prevedono anche l'intervento congiunto e coordinato dei canali dell'edilizia agevolata e convenzionata. La Regione

ritiene di cogliere le occasioni offerte dal DPCM 16 luglio 2009 (Piano nazionale edilizia abitativa), per promuovere innovativi strumenti finanziari che consentiranno di reperire risorse per nuove realizzazioni di housing sociale, non solo attraverso il tradizionale intervento degli enti pubblici ma anche con la determinante partecipazione di soggetti privati. L'Amministrazione regionale ritiene questo strumento una formidabile occasione da cogliere per offrire ad un'ampia fascia di cittadini della Regione la possibilità di accedere alla casa anche in proprietà. In tale contesto rivestiranno particolare rilevanza le numerose aree dismesse, pubbliche e private, presenti sul territorio, comprese le aree militari non più utilizzate e in parte già trasferite in proprietà agli enti locali. In questa occasione ci attendiamo dal territorio, ragionevoli proposte che possano poi trovare attuazione nel Piano nazionale di edilizia abitativa.

La Signoria Vostra è invitata a partecipare all'incontro

Programma

9.45	Apertura dei lavori e indirizzi di saluto	11.10	Coffee break
	Elio De Anna assessore regionale ALL'ambiente e LAVORI PUBBLICI, DELEGATO ALLE ATTIVITÀ RICREATIVE e SPORTIVE <i>La politica della casa nella Regione Friuli Venezia Giulia: presente e futuro - nuovi orientamenti</i>	11.30	Andrea Martinez RESPONSABILE BUSINESS UNIT ADVISORY e INVESTIMENTI SINLOC - SISTEMA INIZIATIVE LOCALI SPA <i>Il sistema integrato nazionale e locale di fondi immobiliari</i>
10.30	Roberto Della Torre DIRETTORE CENTRALE AMBIENTE e LAVORI PUBBLICI <i>Inquadramento della normativa vigente e attività svolta</i>	12.00	<i>Interventi e dibattito</i>
10.50	Luciano Pozzeco DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE <i>La realtà regionale, il piano integrato degli interventi e le opportunità di housing sociale</i>	12.30	Elio De Anna assessore regionale ALL'ambiente e LAVORI PUBBLICI, DELEGATO ALLE ATTIVITÀ RICREATIVE e SPORTIVE <i>Conclusioni</i>