

# EDILIZIA CONVENZIONATA

Cos'è?

Gli alloggi di edilizia convenzionata sono realizzati dalle ATER, dalle Aziende pubbliche di servizi alla persona, dalle cooperative edilizie, dalle imprese di costruzione e dagli enti del terzo settore e sono destinati alla locazione (anche con patto di futura vendita), alla vendita o all'assegnazione a favore dei cittadini le cui condizioni economiche non consentono di accedere agevolmente all'acquisto o alla locazione di un alloggio sul libero mercato o superano i parametri previsti per l'accesso agli alloggi di edilizia sovvenzionata.

Il canone di locazione massimo e il prezzo di vendita sono fissati dalla convenzione sottoscritta tra l'operatore e il Comune nel quale si realizza l'intervento.

Gli alloggi realizzati dalle ATER sono destinati esclusivamente alla locazione.

Chi può fare domanda?

- Chi ha residenza pluriennale in Regione;
- Chi possiede un indicatore ISE determinato anche sulla base delle proprie componenti reddituali;
- Chi non è proprietario (o nudo proprietario o usufruttuario) di altri alloggi (salve specifiche deroghe);
- Chi possiede un ISEE non superiore a 40.000 euro;
- Chi non ha già beneficiato di agevolazioni sulla prima casa nei dieci anni precedenti (salve specifiche deroghe).



Per maggiori informazioni:

## SERVIZIO EDILIZIA REGIONALE

via Carducci, 6 - Trieste  
da lunedì a venerdì ore 10.00 - 12.00  
tel. 040 377 4550 - 040 377 4460

approfondimenti su: [www.regione.fvg.it](http://www.regione.fvg.it)



# LA CASA È UN DIRITTO

## LA REGIONE TI SOSTIENE

**CONTRIBUTI**  
PER CHI AFFITTA

**EDILIZIA**  
CONVENZIONATA

# CONTRIBUTI PER CHI AFFITTA

## Cos'è?

La Regione ti permette di chiedere un contributo se da privato cittadino affitti il tuo alloggio, sfitto da almeno due anni, a locatari meno abbienti (ovvero con ISEE di importo non inferiore a euro 12.000,00 e non superiore a euro 20.000,00).

I contratti di locazione devono essere redatti in forma scritta e registrati, e avere durata di anni 4+4 o 3+2 secondo le disposizioni di cui alla legge nazionale 431/1998.

La domanda va presentata a mano dal proprietario al **Comune** ove ha sede l'alloggio da locare **prima della stipula del contratto di locazione**.

I contributi sono di importo pari ad euro:

- € 2.500,00 per i contratti di locazione con durata di **anni 4+4**;
- € 3.500,00 per i contratti di locazione con durata di **anni 3+2**.

## A quanto ammonta il contributo?

## Chi può fare domanda?

- Chi è proprietario di un alloggio ad uso residenziale sfitto da almeno due anni da destinare in locazione;
- Chi ha residenza pluriennale in Regione;
- Chi non ha beneficiato nei dieci anni precedenti di sovvenzioni, finanziamenti, agevolazioni o contributi per l'acquisto o il recupero dell'alloggio che pone in affitto.

Può essere richiesta una maggiorazione del contributo qualora sull'alloggio da destinare in locazione il proprietario effettua, da non più di 6 mesi alla data di presentazione della domanda ovvero entro i successivi 4 mesi, lavori edilizi.

L'importo della maggiorazione è **pari alla spesa per i lavori rimasta effettivamente a carico del proprietario fino a un massimo di euro 2.500,00**.

## Maggiorazione

LA REGIONE TI SOSTIENE  
LA CASA È UN DIRITTO